

スマイルタウン宅地分譲／2区画



立川 52 期

多摩都市モノレール線「柴崎体育館」駅 徒歩 9 分



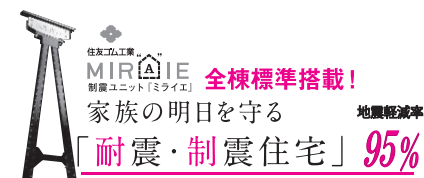
販売価格

6,980 (税込) 万円

No.1
Floor Plan
3LDK

◆敷地面積 120.24㎡
◆延べ面積 95.64㎡

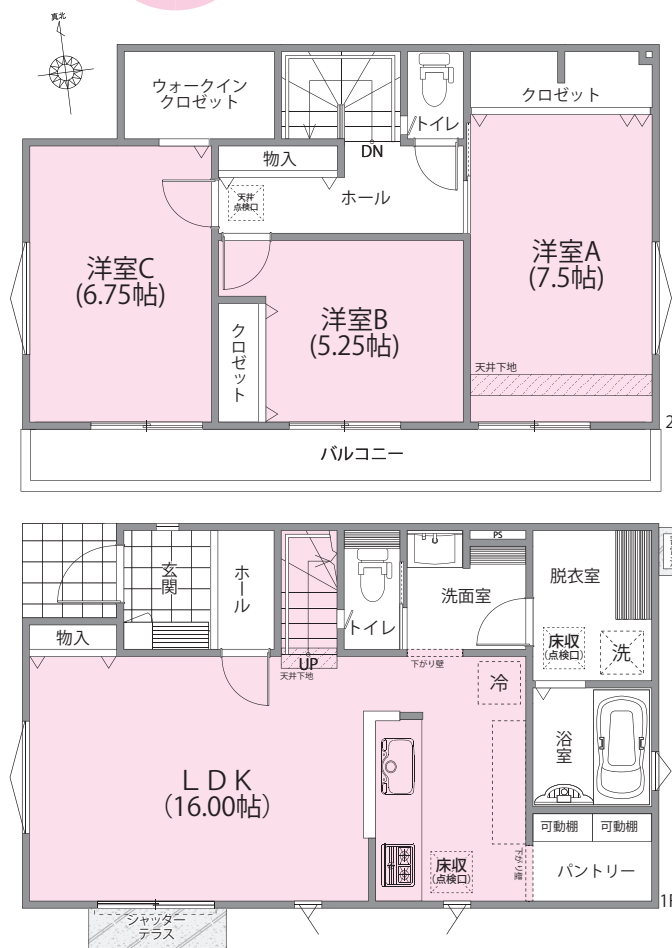
【建築確認番号：第25UD11T建00436号】



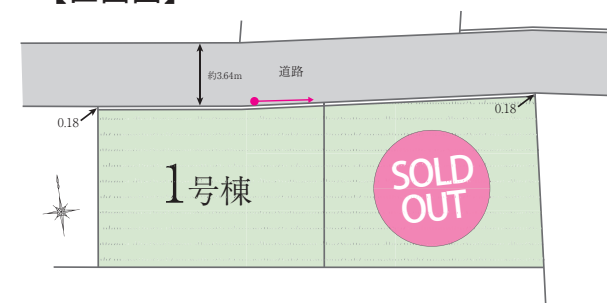
smile town

太陽光発電・蓄電池 標準設置!!

- ・初期費用¥0で太陽光発電をご利用頂けます
- ・太陽光発電による経済効果で「エネルギー」利用料をお支払い
- ・15年後には太陽光パネル、蓄電池を無償譲渡



【区画図】



【物件概要】 ■所在地／東京都立川市柴崎町1丁目73番1、3(地番) 東京都立川市柴崎町1-19以下未定(住居表示) ■交通／多摩都市モノレール「柴崎体育館」駅徒歩9分 ■権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／40% ■容積率／80% ■法制限／第一種高度地区・防火指定なし ■土地面積／120.24㎡(36.37坪) 別途セットバック部分:約2.41㎡あり ■建物面積95.64㎡(28.87坪) ■建物構造／木造サイディング張不燃カラーベスト葺き2階建て ■完成予定／2025年10月中旬 ■引渡予定／2025年11月下旬 ■総区画数／全2区画 ■今回販売戸数／1棟 ■接道／北側公道幅員3.82m(セットバック0.18m含む) ■設備／公営水道、公共下水、都市ガス ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。 ※住宅ローン控除利用に伴う住宅省エネルギー性能証明書発行には手続き費用として別途55,000円(税込)を要します。



株式会社アステーク

物件確認専用電話番号

TEL.042-538-1086

■東京都知事(6)第75451号 〒190-0002 東京都立川市幸町1-21-1

www.asteeq.co.jp/ アステーク 検索

営業担当ホットライン(牧野)080-3708-4155

〈物件詳細や定休日のご連絡の際にご利用ください〉



WEBサイト

Instagram



- 取引態様／売主
- 手数料／3%(税込)
- 販売担当／牧野
- 情報公開日／